

## MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL

odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství

Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

12.12.2016

Čj:

MUBR/85418-16/pej - OŽP-262/2017/pej

Vyřizuje:

Jarmila Pelánková

Email:

jarmila.pelankova@mubruntal.cz

Telefon:

554 706 274

Datum:

04.01.2017

Počet příloh:

0

Listů příloh:

0

CIVIL PROJECTS s.r.o.

Malý Koloredov č.p.2377

738 01 Frýdek-Místek

### **Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v k. ú. Bruntál-město**

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností, pověřený výkonem přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě posouzení žádosti právnické osoby: Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, v zastoupení na základě plné moci právnickou osobou: Civil projects s.r.o., IČ 24306606, Malý Koloredov 2377, 738 02 Frýdek-Místek:

**I. uděluje s o u h l a s k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, a to části pozemku p. č. 3653/38 – trvalý travní porost o výměře 3889 m<sup>2</sup> v k. ú. Bruntál-město za účelem zřízení místní komunikace k rodinným domkům.

Graficky je zájmové území dotčeného pozemku vyznačeno na celkové situaci stavby v měřítku 1:1000, která tvoří přílohu tohoto závazného stanoviska.

**II. stanoví** v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu dle výroku I. tohoto závazného stanoviska:

1. Hranice pozemku, respektive plochy, řešená tímto souhlasem musí být respektována.
2. Před zahájením prací bude provedena skřívká kulturní vrstvy půdy (ornice) z plochy trvale odňaté o mocnosti cca 5 cm a množství cca 195 m<sup>3</sup>. Tato bude uložena v okolí stavby a následně použita po ukončení výstavby na ozelenění okolí komunikace.

**IV. konstatuje** v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, že ve smyslu § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nebude předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy (místní komunikace).

### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen správní orgán) obdržel dne 12.12.2016 žádost výše uvedeného žadatele o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.



úřední hodiny

pondělí a středa : 8:00-11:30

12:00-17:00

čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111

Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-525771/0100

IBAN: 000052511195257710100

GIBAODE: KB589462101

Email:

posta@mubruntal.cz

podatelna@mubruntal.cz

www.mubruntal.cz

Jedná se o trvalé odnětí části pozemku p. č. 3653/38 o výměře 3889 m<sup>2</sup> v k. ú. Bruntál-město za účelem výstavby místní komunikace k budoucí výstavbě rodinných domků. Předmětný pozemek je veden v druhu pozemku trvalý travní porost

Záměr stavby je v souladu s platným Územním plánem města Bruntál.

Předmětný pozemek se nachází mimo zastavěné území a je ve vlastnictví žadatele. Pozemek je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 83716 a 84811.

Z hlediska kvality půdy se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do IV. a V. třídy ochrany.

Správní orgán posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s přihlédnutím k ustanovení § 4 odst. 4 tohoto zákona. Při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dle č. III. Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 a postupů daných § 10 zákona o ochraně ZPF.

K požadavku trvalého odnětí zemědělské půdy byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany této půdy, včetně postupu zajištění a využití skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice), a to s ohledem na předložený stavební záměr.

V návaznosti na § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu správní orgán konstatoval, že nebudou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF. Dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr nestanoví. Jedná se o stavbu místní komunikace (novela zákona o ochraně ZPF č. 184/2001 Sb. platná od 28.06.2016).

Tento souhlas je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazným stanoviskem, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel je povinen plnit podmínky (skutečnosti) v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podle § 10 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Uvedeným souhlasem nejsou dotčeny majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku, kdy vlastníci pozemku mohou uplatnit svá práva v následném správním řízení. Odvolání směřující proti závaznému stanovisku lze podat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.



## **Poučení**

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Na vědomí: Městský úřad Bruntál - stavební úřad

Mgr. Vladimír Procházka  
vedoucí odboru životního prostředí,  
silničního hospodářství a zemědělství

„otisk úředního razítka“



úřední hodiny  
pondělí a středa : 8:00-11:30  
12:00-17:00  
čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111  
Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-525771/0100  
IBAN: 000052511195257710100  
GIBAODE: KB589462101

3/3  
Email: posta@mubruntal.cz  
podatelna@mubruntal.cz  
www.mubruntal.cz